

施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	下田市保健休養林爪木崎自然公園			施設番号	20041
施設大分類	公園		施設中分類	公園	施設小分類
所管課	下田市産業振興課				

設置目的の達成度

計画と実績

施設名	下田市保健休養林爪木崎自然公園				施設番号	20041
設置目的	すぐれた自然環境を保護し、かつ、市民の健全な憩いの場として活用するため					
運営事業名	R5年度実績値	R6年度目標値	R6年度実績値	対前年度比	目標達成率	評価
有料供用期間 駐車場利用者	4,239 台	4,300 台	3,743 台	88.3%	87.0%	A
自然公園利用者	19,345 人	18,100 人	17,207 人	88.9%	95.1%	A
				-	-	
				-	-	
				-	-	
				-	-	
設置目的に対する総合評価						A

現状分析

運営事業の意義と現状	須崎半島における自然環境を保護し、多くの市民や観光客が訪れており、設置目的に沿った利用がされている。総合評価から概ね目標値の実績をあげている。
上記の原因	園内植物の適切な管理や観光イベントの実施等によるものである。コロナの行動制限が緩和され利用者が増加したことも要因の1つと思われる。今後も継続して管理運営を行っていく。

次年度以降への改善点

施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	下田市保健休養林爪木崎自然公園			施設番号	20041
施設大分類	公園	施設中分類	公園	施設小分類	公園
所管課	下田市産業振興課				

効率性

計画と実績

効率性指標		R5年度実績値	R6年度目標値	R6年度実績値	対前年度比	目標達成率
①利用単位 当たり経費	A 施設総利用者数	19,345 人	18,100 人	17,227 人	89.05%	95.18%
	B 下田市年間経費	22,696,233 円	4,161,378 円	13,366,493 円	58.89%	31.13%
	B／A	1,173.24 円	229.91 円	775.90 円	66.13%	29.63%
②光熱水費		679,415 円	739,921 円	215,053 円	31.65%	344.06%
効率性指標の考え方等		公園の直近最大利用者数の平均（過去3ヵ年）を目標値として、目標値に対する達成状況及び、利用者1人当たりの経費から、利用の効率性を検証する。				

その他の指標

受益者負担 の適正性	区分	説明	単位	R4年度	R5年度	R6年度
	①使用料原価	1m ² 1時間当たりの原価	円	円	円	円
	②稼動割原価率	年間経費を年間収入で賄えない比率	%	%	%	%
	③1m ² 1時間適正使用料	① × ②	円	円	円	円
	④現行1m ² 1時間使用料の平均	大・小ホール、会議室、楽屋等の平均値	円			円
	⑤適正化計画	大・小ホール、会議室、楽屋等の見直し				

運営に掛かる税負担 (市民負担)	年度		R4年度	R5年度	R6年度	R7年度(予算)
	人口(4月1日：人)		20,287	19,963	19,545	19,016
	人口1人あたり(円/人)	運営経費	721	1,137	684	547

* 人口1人あたりの運営経費：運営経費（支出計）／人口 * 小数点以下切り上げ

* 人口1人あたりの年間総経費：下田市負担年間総経費／人口 * 小数点以下切り上げ

施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	下田市保健休養林爪木崎自然公園			施設番号	20041
施設大分類	公園	施設中分類	公園	施設小分類	公園
所管課	下田市産業振興課				

利用者満足度調査

施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	下田市保健休養林爪木崎自然公園			施設番号	20041
施設大分類	公園	施設中分類	公園	施設小分類	公園

施設の概要

1 施設名 (愛称名)	下田市保健休養林爪木崎自然公園			2 担当課 担当係	産業振興課 施設係		
3 所在地	下田市須崎池ノ段1235番地の1他3筆			4 設置年月	昭和51年4月		
5 総合計画の位置付け	基本計画の分野			分野1 自然環境・生活環境			
	施策体系			施策5 良好な住環境の整備			
6 設置目的	すぐれた自然環境を保護し、かつ、市民の健全な憩いの場として活用するため						
7 設置根拠	下田市保健休養林爪木崎自然公園設置管理条例						
8 施設の概要	施設の概要	敷地面積 350000m ² 建築面積 542.54m ² 延床面積 542.54m ² 構造 鉄筋コンクリート 地上2階 施設 管理事務所・休憩所・トイレ・駐車場・遊歩道・花園					
		実施事業の概要	事業概要 園内草刈の実施（総務課総務係）				
	料金体系 (利用料金)		料金区分	有料施設：駐車場			
		主な利用料金	主な料金 駐車場 1日 二輪車100円 普通車1,000円 大型1,500円 有料供用期間 7月16日から8月25日 （下田市保健休養林爪木崎自然公園管理運営協議会にて期間を決定） 有料供用時間 午前8時から午後5時				
			減免内容	減免内容 （使用料の免除） 第10条 市長は、第7条の規定にかかわらず、次の各号のいずれかに該当するときは、 使用料を免除することができる。 (1) 市が使用するとき。 (2) 前号に掲げるもののほか、市長が適当と認めるとき。			
				利用料金制度	<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無		
				施設運営方法	直接運営		指定管理者
		直接従事職員		下田市職員数 会計年度任用職員（総務課総務係業務担当） 4人			

施設評価調書

基準日 令和7年3月31日

施設名	下田市保健休養林爪木崎自然公園			施設番号	20041
施設大分類	公園	施設中分類	公園	施設小分類	公園

施設の概要

9 市内の類似施設	下田市所有	都市公園9施設
	民間所有	無し

10 取得費等の情報 (単位:円)	取得費及び財源内訳		R6年度末残高	備考
	建設事業費			
地質調査費		建物減価償却取得価格		
設計競技		建物年間減価償却額		
周辺整備				
用地購入		建物減価償却後残高		
実施設計料				
工事管理費				
取得価格 計		土地残高		
建設工事	90,000,000	建設工事残存価格		
電気設備工事		電気設備残存価格		
機械設備工事		機械設備残存価格		
備品購入費		物品減価償却後残高		
その他委託				
その他工事				
事務費				
財源内訳				
国・県支出金	30,000,000			
市債		市債残高		
一般財源	40,000,000			
基金繰入	20,000,000			

11 備考	
-------	--