

施設評価調書

令和7年3月31日

施 設 名	下田市保健休養林爪木崎自然公園			施 設 番 号	20041
施設大分類	公園	施設中分類	公園	施設小分類	公園
所 管 課	下田市産業振興課				

設置目的の達成度

計画と実績

施 設 名 称	下田市保健休養林爪木崎自然公園				施 設 番 号	20041
設 置 目 的	すぐれた自然環境を保護し、かつ、市民の健全な憩いの場として活用するため					
運営事業名 有料供用期間 駐車場利用者	R5年度実績値 4,239 台	R6年度目標値 4,300 台	R6年度実績値 3,743 台	対前年度比 88.3%	目標達成率 87.0%	評価 A
自然公園利用者	19,345 人	18,100 人	17,207 人	88.9%	95.1%	A
				-	-	
				-	-	
				-	-	
				-	-	
設置目的に対する総合評価						A
目的達成度 の評価基準	直近最大利用者数の平均（過去3ヵ年）を目標値として設定。評価基準は目標達成率の80%以上がA評価・60%以上80%未満がB評価・40%以上60%未満がC評価・20%以上40%未満がD評価・20%未満がE評価					

現状分析

運営事業の 意義と現状	須崎半島における自然環境を保護し、多くの市民や観光客が訪れており、設置目的に沿った利用がされている。 総合評価から概ね目標値の実績をあげている。
上記の原因	園内植物の適切な管理や観光イベントの実施等によるものである。コロナの行動制限が緩和され利用者が増加したことも要因の1つと思われる。今後も継続して管理運営を行っていく。

次年度以降への改善点

[illegible]

施設評価調書

				基準日	令和7年3月31日
施 設 名	下田市保健休養林爪木崎自然公園			施 設 番 号	20041
施設大分類	公園	施設中分類	公園	施設小分類	公園
所 管 課	下田市産業振興課				

効率性

計画と実績

効率性指標		R5年度実績値	R6年度目標値	R6年度実績値	対前年度比	目標達成率
①利用単位 当たり経費	A 施設総利用者数	19,345 人	18,100 人	17,227 人	89.05%	95.18%
	B 下田市年間経費	22,696,233 円	4,161,378 円	13,366,493 円	58.89%	31.13%
	B / A	1,173.24 円	229.91 円	775.90 円	66.13%	29.63%
②光熱水費		679,415 円	739,921 円	215,053 円	31.65%	344.06%
効率性指標の考え方等		公園の直近最大利用者数の平均（過去3ヵ年）を目標値として、目標値に対する達成状況及び、利用者1人当たりの経費から、利用の効率性を検証する。				

その他の指標

受益者負担 の適正性	区分	説明	単位	R4年度		R5年度		R6年度		
	①使用料原価	1㎡1時間当たりの原価	円		円		円		円	
	②稼動割原価率	年間経費を年間収入で割えない比率	%		%		%		%	
	③1㎡1時間適正使用料	① × ②	円		円		円		円	
	④現行1㎡1時間使用料の平均	大・小ホール、会議室、楽屋等の平均値	円							円
	⑤適正化計画	大・小ホール、会議室、楽屋等の見直し								

運営に掛かる税負担 (市民負担)	年度		R4年度	R5年度	R6年度	R7年度(予算)
	人口（4月1日：人）		20,287	19,963	19,545	19,016
	人口1人あたり（円/人）	運営経費	721	1,137	684	547
		年間総経費	546	927	494	296

* 人口1人あたりの運営経費：運営経費（支出計）／人口 * 小数点以下切り上げ
* 人口1人あたりの年間総経費：下田市負担年間総経費／人口 * 小数点以下切り上げ

施設評価調書

				基準日	令和7年3月31日
施 設 名	下田市保健休養林爪木崎自然公園			施 設 番 号	20041
施設大分類	公園	施設中分類	公園	施設小分類	公園
所 管 課	下田市産業振興課				

利用者満足度調査

実施の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input checked="" type="checkbox"/> 無	調査の方法		R6年度調査数	件
1 調査結果						
設問		回答種類		R6年度回答		
2 調査結果から読み取れること						
3 次年度以降への改善点						

施設評価調書					
				基準日	令和7年3月31日
施設名	下田市保健休養林爪木崎自然公園			施設番号	20041
施設大分類	公園	施設中分類	公園	施設小分類	公園
施設の概要					
1 施設名 (愛称名)	下田市保健休養林爪木崎自然公園		2 担当課 担当係	産業振興課 施設係	
3 所在地	下田市須崎池ノ段1235番地の1他3筆		4 設置年月	昭和51年4月	
5 総合計画の 位置付け	基本計画の分野		分野 1 自然環境・生活環境		
	施策体系		施策 5 良好な住環境の整備		
6 設置目的	すぐれた自然環境を保護し、かつ、市民の健全な憩いの場として活用するため				
7 設置根拠	下田市保健休養林爪木崎自然公園設置管理条例				
8 施設の概要	施設の概要	敷地面積 35000㎡ 建築面積 542.54㎡ 延床面積 542.54㎡ 構造 鉄筋コンクリート 地上2階 施設 管理事務所・休憩所・トイレ・駐車場・遊歩道・花園			
	実 施 事 業 の 概 要	事業概要 園内草刈の実施（総務課総務係）			
	料金体系 (利用料金)	料金区分	有料施設：駐車場		
		主な利用料金	主 な 料 金 駐車場 1日 二輪車100 円 普通車1,000 円 大型1,500 円 有料供用期間 7月16日から8月25日 (下田市保健休養林爪木崎自然公園管理運営協議会にて期間を決定) 有料供用時間 午前8時から午後5時		
	減免内容	減免内容 (使用料の免除) 第10条 市長は、第7条の規定にかかわらず、次の各号のいずれかに該当するときは、使用料を免除することができる。 (1) 市が使用するとき。 (2) 前号に掲げるもののほか、市長が適当と認めるとき。			
利用料金制度 <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無					
施設運営 方 法	直接運営	指定管理者			
		一部委託 委託内容			
直接従事職員	下田市職員数 会計年度任用職員（総務課総務係業務担当） 4人				

施設評価調書

				基準日	令和7年3月31日
施 設 名	下田市保健休養林爪木崎自然公園			施 設 番 号	20041
施設大分類	公園	施設中分類	公園	施設小分類	公園

施設の概要

9 市内の 類似施設	下田市所有	都市公園9施設
	民間所有	無し

10 取得費等の情報 (単位：円)	取得費及び財源内訳		R6年度末残高		備考
	建設事業費				
	地質調査費		建物減価償却取得価格		
	設計競技		建物年間減価償却額		
	周辺整備				
	用地購入		建物減価償却後残高		
	実施設計料				
	工事管理費				
	取得価格 計		土地残高		
	建設工事	90,000,000	建設工事残存価格		
	電気設備工事		電気設備残存価格		
	機械設備工事		機械設備残存価格		
	備品購入費		物品減価償却後残高		
	その他委託				
	その他工事				
	事務費				
	財源内訳				
	国・県支出金	30,000,000			
	市債		市債残高		
	一般財源	40,000,000			
	基金繰入	20,000,000			

11 備考	
-------	--